

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

82/ae=2023/2023

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér. 14., statisztikai számjel:15735722-8411-321-01 adószám:15735722-2-43; képviselőjében eljár: Baranyi Krisztina polgármester) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

## **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Adóazonosító szám: 18229329-2-43

Képviseli: Polyák Béla ügyvezető

mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet) együttesen említve Felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlet pedig **2023. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig** határozott időtartamra bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1097 Budapest, Illatos út 3-5. szám alatt található, Ferencváros Munkásszállón kialakított 1 db 4 ágyas szobát - 1 fő részére (a továbbiakban együtt: Bérlet).

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlet további férőhelyeket kíván bérelni a jelen Szerződés hatálya alatt, úgy a Bérbeadó azokat a Felek által esetileg egyeztetett időponttól kezdődően, a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja a Bérlet számára, a szabad férőhelyek függvényében, külön megállapodás alapján.

2. Bérbeadó tájékoztatja Bérletet, hogy a Ferencvárosi Munkásszálló üzemeltetési feladatainak ellátását a fenntartásában lévő Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (a továbbiakban FIÜK) látja el. Bérlet tudomásul veszi, hogy ezen üzemeltetési feladatok ellátása körében a FIÜK Bérbeadó megbízottjának minősül és ezen feladatok körében Bérbeadó nevében és megbízásából jár el.

3. Bérbeadó a Bérletet újszerű (kifestett, takarított) állapotban adja át Bérletnek. A Bérlet és a hozzá tartozó közös használatú helyiségek a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezettek.

4. Felek a bérleti díj összegét **1.270 Ft +ÁFA /ágy/éj** összegben állapítják meg. Ezen összeg tartalmazza a Bérletben valamint a közös használatú helyiségekben lévő eszközök használatát, a víz- és csatornadíjat, a villamos energia, a fűtés, a hulladékszállítás, az internet díját, valamint a munkásszálló napi takarításával és működtetésével összefüggő költségeket, amely szolgáltatások zavartalan és folyamatos biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen díj tartalmazza továbbá:

- tiszta ágynemű biztosítását és annak heti cseréjét,
- 24 órás portaszolgálatot,
- a szociális helyiségekben wc papír és kézmosó szappan biztosítását

- a bérleti jogviszony kezdetekor ágyanként egy db kulcs (ezek elvesztése esetén a pótlás költsége a Bérlőt terheli).

A bérleti díj nem tartalmaz étkezést, valamint a konyha és a mosókonyha eszközeinek használatához szükséges tisztítószeret (mosószer, öblítő stb.)

5. A bérleti díj összegét Bérló köteles a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az abban megjelölt fizetési határidőig a Bérbeadó K&H Bank pénzügyintézetnél vezetett, 10401196-00028977-00000005 számú számlájára banki átutalással megfizetni.

6. Bérló késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározottak szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Bérbeadónak.

7. Bérbeadó a 4. pontban rögzített szolgáltatások folyamatos biztosításán felül a jelen bérleti szerződés hatálya alatt köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

8. Bérló (a Bérleményt ténylegesen használó, ott lakó) munkavállalói a Bérleményt és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Amennyiben Bérló munkavállalója a Bérlemény illetve a hozzá tartozó közös helyiségek nem rendeltetésszerű használatából adódóan kárt okoznak, erről Bérbeadó jegyzőkönyvet vesz fel és megállapítja az okozott kár mértékét, mely kár megtérítéséért Bérló egyetemlegesen felel azon munkavállalójával, akinek rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye felróható.

9. Amennyiben Bérló bármely munkavállalója az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást valósít meg, illetve súlyosan megsérti a Ferencvárosi Munkásszálló Házirendjének rendelkezéseit, erről Bérbeadó haladéktalanul írásban értesíti Bérlőt, egyúttal felszólítja a munkavállalót a szálló 3 napon belül történő elhagyására. A Házirend jelen bérleti szerződés 2. számú melléklete.

10. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idő figyelembe vételével indoklás nélkül felmondhatja. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül Bérló részéről különösen, ha a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti. Bérbeadó továbbá jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet Bérló munkavállalói megrongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják. Ilyen esetben Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a szerződészerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó írásban azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha rendszeresen nem vagy nem megfelelően gondoskodik a Bérlemény berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról. Ezen esetben Bérló írásban köteles Bérbeadót a szerződészerű magatartás tanúsítására felszólítani, ha ennek 8 napon belül nem tesz eleget, akkor Bérló 8 napon belül azonnali hatályú felmondással élhet.

11. Bérelő jelen szerződés megszűnését követő napon belül köteles a Bérleményt az átadáskori állapotának megfelelően (beleértve a felszereltséget is) a Bérbeadó részére birtokba adni, a használatra kapott kulcsokat maradéktalanul átadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.

12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt üzemeltető FIÜK, mint szálláshely szolgáltató kötelezettsége a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény II/A. fejezete, valamint a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X.15.) Korm.rend. alapján a Bérleményt, mint szálláshelyet igénybe vevőkről történő adatszolgáltatás. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Bérelő köteles a bérleményt üzemeltető FIÜK, mint adatkezelő részére bérleményt használó munkavállalói alábbiakban felsorolt személyes adatainak megadására:

- név, születési hely, idő
- állampolgárság
- állandó lakóhely pontos címe.

Az adatkezelés céljára, jogalapjára és időtartamára vonatkozó rendelkezéseket a FIÜK, mint adatkezelő Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata tartalmazza, mely megismerhető a [www.intezmenyuzemeltetes.hu](http://www.intezmenyuzemeltetes.hu) weboldalon.

13. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés a szenzitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitakarásával online formában nyilvános lesz, tartalma közérdekű adatnak minősül.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. vonatkozó rendelkezései valamint a Ferencvárosi Munkásszálló Házirendjében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után 5 (azaz öt) eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2023. augusztus 30.

.....  
**Baranyi Krisztina**  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros  
polgármester  
Bérbeadó

.....  
**Polyák Béla**  
FESZOFÉ Nonprofit Kft.  
ügyvezető  
Bérelő



Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Romhányi Ildikó  
pénzügyi irodavezető

